

АКТ № 2 от 30.06.2021 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

ул. Петра Столыпина, 5

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Салафетовой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 5 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв. м.	
			2,01	59 610,16
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,27	8 058,41
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 876,62
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,08	32 012,87
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 876,62
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 876,62
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 876,62
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год		0,04	1 324,67
Мытье окон	2 раза в год		0,04	1 324,67
Очистка входных групп от рекламы		15	0,32	9 383,08
Содержание придомовой территории в теплый период года:				
			руб./кв. м.	2,50
Подметание территории	5 раз в неделю	35	1,19	35 211,32
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	35	1,19	35 211,32
Стрижка газонов		1	0,04	1 155,08
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	Подсыпка песка	2	0,08	2 347,42
Содержание придомовой территории в холодный период года:				
			руб./кв. м.	1,25
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,31	9 240,64
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,31	9 240,64
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	20	0,62	18 481,29
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			руб./кв. м.	1,72
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования		2	0,57	16 950,08
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока		2	0,57	16 950,08
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2	0,57	16 950,08
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			руб./кв. м.	6,52
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,07	2 200,65
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,07	2 200,65

Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,07	2 200,65	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,07	2 200,65	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,07	2 200,65	
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,07	2 200,65	
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,07	2 200,65	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,07	2 200,65	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	2	0,06	1 831,72	
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,07	2 200,65	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,07	2 200,65	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,30	8 802,61	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,07	2 200,65	
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,07	2 200,65	
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,07	2 200,65	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	1 525,26	
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,11	3 248,58	
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,11	3 248,58	
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,11	3 248,58	
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	2,26	66 917,96	
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,30	8 802,61	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	2,26	66 917,96	
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,95	57 745,35	
Услуги по управлению	ежедневно		5,96	176 587,10	
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,20	5 791,41
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС					5 791,41
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	9,83	290 991,00
Ремонт подъездов; Ремонт входной группы; Ремонт межпанельных швов					290 991,00
Итого			31,93	945 615,36	

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 5 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 945 615,36 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

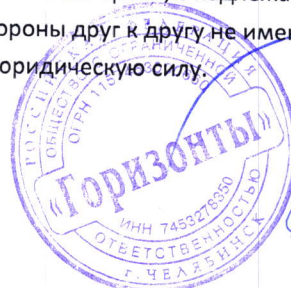
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Салафетова Т.П.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)